



COMUNE DI CAMPODORO **PROVINCIA DI PADOVA**

Verbale di Deliberazione della **GIUNTA COMUNALE NR.50 del 10/05/2014**

OGGETTO: Adozione variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "San Leonardo" in corso di realizzazione su area ubicata in Via del Donatore - via Torrerossa, ai sensi dell'art. 20 della legge regionale 11/2004 e s.m.i..

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 336Reg. Pubbl.
 Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata oggi

21/06/2014

all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, fino al

07/07/2014

IL MESSO

Altresì, contestualmente alla pubblicazione, viene trasmessa copia del presente verbale:

☐ per elenco ai Capigruppo Consiliari.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta **ESECUTIVA** dopo 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, il giorno

27/07/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Scarangella Luca

L'anno duemilaquattordici addì dieci del mese di maggio alle ore 11.00 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N	Cognome e Nome		Presente	Assente
1	Ramina Massimo	Sindaco	X	
2	Artuso Roberta	Assessore	X	
3	Campesato Giancarlo	Assessore	X	
4	Gottardo Vincenzo	Assessore	X	
5	Lucatello Domenico	Assessore	X	
Totale		5	0	

Assiste alla seduta il dott. Scarangella Luca, Segretario Comunale.

Il Sig. Ramina Massimo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Ramina Massimo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Scarangella Luca



OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "SAN LEONARDO" IN CORSO DI REALIZZAZIONE SU AREA UBICATA IN VIA DEL DONATORE - VIA TORREROSSA, AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 11/2004 e s.m.i..

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Campodoro (PD), è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 3326 del 30.9.1997, successivamente modificato;
- in data 03 luglio 2012 è pervenuta al n. 4112 di prot. la richiesta da parte dei signori Piccolo Lorenzo, Piccolo Giampaolo e Toffanin Angela, di rilascio del permesso di costruire per l'Attuazione del Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata denominato "SAN LEONARDO". L'area oggetto di intervento ricade in via Del Donatore – via Torrerosa su terreno censito in Catasto Terreni: Comune di Campodoro, Foglio 4, Mappali 482, 213, 354;
- la Giunta Comunale con delibera n. 119 del 20/10/2012 ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "SAN LEONARDO", ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 28/11/2012 ha approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "SAN LEONARDO", ai sensi del comma 4 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 il P.U.A. in parola è entrato in vigore dal giorno 29 dicembre 2012.
- ai sensi del comma 9 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 Il piano ha efficacia per dieci anni, rimanendo fermo a tempo indeterminato soltanto l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni stabiliti nel piano stesso. La costruzione di nuovi edifici è ammessa a condizione che gli edifici siano serviti dalle opere di urbanizzazione.
- la società FABRIS COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Camisano Vicentino (VI), via Kennedy n. 29, P.IVA. 03307360242 con atto notarile rogato in data 02.01.2013 dal notaio dr. Mario Antonio Piovene Porto Godi di Vicenza ha acquistato l'area oggetto di realizzazione del P.U.A. in parola;
- l'atto di CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE è stato stipulato avanti il Segretario Comunale dr. Scarangella Luca, in data 19 marzo 2013, n. 342 di repertorio, mediante il quale la sopra citata Ditta lottizzante aggiornata con il nuovo proprietario, si obbligava all'esecuzione delle opere di urbanizzazione dell'area sopra descritta.
- a garanzia della esatta e puntuale esecuzione delle opere di urbanizzazione è stata depositata polizza fideiussoria assicurativa di €. 180.055,90 (centoottantamila seicentocinquanta e nove virgola novanta) corrispondente al costo delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria, di perequazione e delle aree da cedere rilasciata da Allianz Spa agenzia di Camisano Vicentino (VI), polizza n. 072850616 del 15/03/2013;
- che in data 21 marzo 2013 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 1641 di prot., n. 2012-025 di pratica edilizia per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.U.A. in parola;
- che in data 22 marzo 2013 è pervenuto al n. 1669 di prot. la comunicazione di inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione del P.U.A..

VISTO che le opere di urbanizzazione previste dal P.U.A. in parola prevedono la realizzazione di un ampio parcheggio, che può accogliere circa quaranta veicoli da realizzarsi sul lato ovest confinante con l'area della chiesa e con l'area della scuola dell'infanzia parrocchiale di Bevadoro.

VISTO che l'Amministrazione Comunale legalmente rappresentata dal Sindaco protempore e la Parrocchia San Leonardo legalmente rappresentata dal parroco protempore hanno verificato l'esigenza di rendere il parcheggio previsto dal P.U.A., essendo lo stesso un'opera pubblica destinata alla collettività, utilizzabile anche da parte degli utenti della vicina scuola dell'infanzia parrocchiale e di coloro che frequentano la chiesa di Bevadoro. L'utilizzo da parte degli utenti della scuola dell'infanzia creerebbe una maggiore sicurezza per i

bambini che accederebbero alla scuola da un'area dove la velocità dei veicoli risulta molto bassa a differenza dell'attuale ingresso che avviene dalla strada provinciale n. 12 "Della Torre Rossa" che presenta un notevole traffico anche di tipo pesante. Per consentire l'utilizzo di detto parcheggio da parte di entrambe le attività sociali necessita apportare le seguenti modifiche e integrazioni alle opere di urbanizzazione del P.U.A. approvato:

- a) il percorso pedonale e l'aiuola prevista sul lato est del parcheggio vengono spostati sul lato ovest dello stesso. La realizzazione del marciapiede e dell'aiuola dovranno garantire l'accesso carraio e pedonale alla scuola "Orazio Tretti";
- b) per consentire l'accesso alla chiesa da parte di persone diversamente abili necessita realizzare un percorso pavimentato che colleghi il nuovo parcheggio alla strada comunale via Barchessa e al piazzale antistante la chiesa. Per poterlo costruire evitando di ingombrare l'area di pertinenza della chiesa, che risulta oggetto di vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004, necessita demolire e spostare la recinzione esistente sul lato est della chiesa di proprietà dei signori Piccolo Gian Paolo e Toffanin Angela al fine di ricavare lo spazio utile a realizzare il percorso pedonale in parola. Si dovrà eseguire inoltre la demolizione della recinzione posta fra il parcheggio e il lato nord della chiesa, oggetto di recente realizzazione su area di recente acquisizione da parte della parrocchia e pertanto esclusa dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004.
- c) Realizzazione dell'illuminazione delle aree e dei percorsi.

VISTO che dette opere risultano dettagliatamente illustrate nei documenti di variante del P.U.A. redatti dal progettista sig. Martinello arch. Stefano:

- 1) Schema di convenzione firmato da tutti i soggetti coinvolti;
- 2) Tavola 1 – Inquadramento territoriale, Estratto di P.R.G. – C.T.R. – Catastale – P.A.T.I., Elenco delle proprietà – Stato Attuale;
- 3) Tavola 2 bis – Zonizzazione di progetto – Planivolumetrico, sezione stradale;
- 4) Tavola 3 – Reti acque pluviali e acque nere;
- 5) Tavola 4 bis – Reti tecnologiche: gas, acquedotto, elettriche, telefoniche, illuminazione pubblica.
- 6) Computo metrico.

VISTO che all'art. 7 della convenzione del P.U.A. sottoscritta è indicato che *"...Gli oneri di perequazione sono determinati alla data odierna in €. 17.380,00 (euro diciassettemilatrecentootanta virgola zerozero), in conformità a quanto previsto dalla delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 26.02.2005 ed è il risultato del seguente conteggio mc. 3.160 x €/mc. 55 x 10% = €. 17.380,00 (euro diciassettemilatrecentootanta virgola zerozero). Tutto ciò premesso la Ditta Lottizzante si impegna nella pavimentazione e nel completamento dell'illuminazione della pista ciclabile esistente di proprietà comunale per un importo di €. 22.640,00 (euro ventiduemilaseicentoquaranta virgola zerozero) superiore a €. 17.380,00 ..."*.

VISTO che l'Amministrazione comunale ritiene di non realizzare la pavimentazione e il completamento dell'illuminazione della pista ciclabile esistente in via Del Donatore di proprietà comunale ma di utilizzare la somma indicata al su citato art. 7 della convenzione per realizzare le nuove opere previste: percorso pedonale verso via Barchessa, demolizione recinzione, realizzazione di una nuova recinzione spostata di ml. 1,00, sistemazione dell'area a nord della chiesa, illuminazione del nuovo percorso e dell'area a nord della chiesa.

VISTO che è stato contattato il sig. Fabris Luca nella sua qualità di amministratore unico e quindi legale rappresentante della società FABRIS COSTRUZIONI S.R.L. quale proprietaria del P.U.A., lo stesso si è reso disponibile a tale modifica sulle opere di urbanizzazione da realizzare.

CONSIDERATO che la realizzazione del nuovo percorso pedonale fra il parcheggio e via Barchessa va a coinvolgere l'area censita al Catasto Fabbricati: Comune di Campodoro, foglio 4, mappale 267, sub 4 di nuda proprietà del sig. Piccolo Gian Paolo e di usufrutto della sig.ra Toffanin Angela.

CONTATTATI i sig.ri Piccolo Gian Paolo e Toffanin Angela i quali si sono resi disponibili alla cessione gratuita a favore del Comune di Campodoro dell'area oggetto di realizzazione del percorso pedonale in parola come meglio descritto negli elaborati grafici su citati.

VERIFICATO che la modifica alle opere di urbanizzazione non determina in alcun modo alcuna modifica né ai parametri urbanistici, né ai parametri edilizi, né alla disciplina già approvata per il P.U.A. in parola, e pertanto trattasi solo di modifica all'opera pubblica di urbanizzazione.

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

AVUTA l'assistenza del Segretario comunale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI,

DELIBERA

- 1) **DI ADOTTARE** la variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "SAN LEONARDO", ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., che risulta composto dai seguenti elaborati:
 - a) Schema di convenzione firmato da tutti i soggetti coinvolti;
 - b) Tavola 1 – Inquadramento territoriale, Estratto di P.R.G. – C.T.R. – Catastale – P.A.T.I., Elenco delle proprietà – Stato Attuale;
 - c) Tavola 2 bis – Zonizzazione di progetto – Planivolumetrico, sezione stradale;
 - d) Tavola 3 – Reti acque pluviali e acque nere;
 - e) Tavola 4 bis – Reti tecnologiche: gas, acquedotto, elettriche, telefoniche, illuminazione pubblica;
 - f) Computo metrico.
- 2) **DI DARE ATTO**, che la modifica alle opere di urbanizzazione non determina in alcun modo alcuna modifica dei parametri urbanistici ed edilizi e della disciplina già approvata per il P.U.A in parola;
- 3) **DI DARE ATTO** che la procedura di deposito e pubblicazione del Piano viene effettuata con le modalità di cui all'art. 20, comma 3, della L.R. 11/2004;
- 4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento di depositare la documentazione di variante del P.U.A. adottato presso la Segreteria del Comune per una durata di 10 (dieci) giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia a mezzo avviso da pubblicare all'Albo Pretorio Comunale, nonché a mezzo di manifesti;
- 5) **DI DARE ATTO** che nei 20 (venti) giorni successivi i proprietari degli immobili possono presentare opposizione e chiunque può presentare osservazioni.
- 6) **DI RISERVARE** ad un successivo provvedimento di competenza del Consiglio Comunale, l'approvazione della variante alle opere di urbanizzazione del Piano;
- 7) **DI DEMANDARE** al III° Settore l'assolvimento delle incombenze conseguenti alla presente deliberazione.

PARERI

Si esprime il parere in ordine alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000: **FAVOREVOLE**



Il Responsabile del III° Settore – Area Servizi Tecnici
Ramina dott. Mariano

Si esprime il parere in ordine alla Regolarità contabile ai sensi degli artt. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000: **FAVOREVOLE**



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Stella dott.ssa Carla Patrizia



COMUNE DI CAMPODORO

Via Municipio, 2
35010 - CAMPODORO (Padova)
tel. 049 9065011 e 049 9065380 - fax 049 9065578
C.F. 80008930283 - P.I. 01777740281
e-mail ufficiotecnico@comune.campodoro.pd.it

III° SETTORE - AREA SERVIZI TECNICI

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. n. 0003572

Campodoro, 21 giugno 2014

ALLEGATO SUB. _____ ALLA
DELIBERAZIONE DI GIUNTA
COMUNALE NR. 50
E. 1015/2014

AVVISO DI DEPOSITO

**ADOZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DENOMINATO "SAN LEONARDO" DA REALIZZARE SU AREA UBICATA
IN VIA DEL DONATORE - VIA TORREROSSA, AI SENSI DELL'ART. 20
DELLA LEGGE REGIONALE 11/2004 e s.m.i..**

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE AREA SERVIZI TECNICI

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 10 maggio 2014, con la quale è stato adottato, ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della L.R. 11/2004, la variante al Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata denominato "SAN LEONARDO" su area ubicata a Bevadoro in via Del Donatore – via Torrerosa;

Visto l'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11

SI RENDE NOTO

che dal 21 giugno 2014, per 10 (dieci) giorni, la variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "SAN LEONARDO" rimarrà depositato, in libera visione al pubblico, presso la Segreteria del Comune di Campodoro – piano primo della sede Municipale in via Municipio n. 2 – 35010 – CAMPODORO (PD).

Nei successivi 20 (venti) giorni, i proprietari degli immobili oggetto del Piano Urbanistico Attuativo, possono presentare opposizione e chiunque può presentare osservazioni. Queste vanno presentate all'Ufficio Protocollo di questa Amministrazione, per iscritto e nei termini di cui sopra.

IL Responsabile del Procedimento
(dott. Mariano Ramina)



OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "SAN LEONARDO" IN CORSO DI REALIZZAZIONE SU AREA UBICATA IN VIA DEL DONATORE - VIA TORREROSSA, AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 11/2004 e s.m.i..

LA GIUNTA COMUNALE

ALLEGATO SUB. _____ ALLA
DELIBERAZIONE DI GIUNTA
COMUNALE NR. 50
DEL 20/5/2014

PREMESSO che:

- il Comune di Campodoro (PD), è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 3326 del 30.9.1997, successivamente modificato;
- in data 03 luglio 2012 è pervenuta al n. 4112 di prot. la richiesta da parte dei signori Piccolo Lorenzo, Piccolo Giampaolo e Toffanin Angela, di rilascio del permesso di costruire per l'Attuazione del Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata denominato "SAN LEONARDO". L'area oggetto di intervento ricade in via Del Donatore – via Torrerossa su terreno censito in Catasto Terreni: Comune di Campodoro, Foglio 4, Mappali 482, 213, 354;
- la Giunta Comunale con delibera n. 119 del 20/10/2012 ha:
 - adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "SAN LEONARDO", ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
 - recepito le seguenti prescrizioni:
 - Prescrizioni indicate nella Concessione Idraulica emessa dal Consorzio di Bonifica Brenta in data 17 ottobre 2012, n. 13598 DL/dl di prot. che si allega alla presente;
 - Prescrizioni espresse nell'istruttoria tecnica del Responsabile del Procedimento datata 18 ottobre 2012 n. 6298 di prot. e in premessa riportate;
 - Visto che il P.U.A. prevede la manomissione della strada comunale via Del Donatore e di via Torrerossa per eseguire gli allacciamenti delle reti dei sottoservizi a quelli pubblici esistenti su dette vie, sia realizzato il ripristino della pavimentazione in asfalto per tutta la larghezza dei tratti di strada interessati dai lavori, previa fresatura, e per una estensione di almeno cinque metri per parte oltre le aree oggetto di intervento.
 - dato atto che sono rispettate le dotazioni minime di superficie a servizio delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e dell'ex articolo 26 L. R. 61/1985;
 - autorizzato lo scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria relativi al volume urbanistico del P.U.A. di mc. 3.160,00 pari a euro 17.411,60 ai sensi dell'art. 9 delle N.T.A. allegate al P.R.G., al punto "STANDARDS" e ai sensi dell'art. 86 della L.R. 61/85;
 - dato atto che la procedura di deposito e pubblicazione del Piano viene effettuata con le modalità di cui all'art. 20, comma 3, della L.R. 11/2004.
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 28/11/2012 ha:
 - approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "SAN LEONARDO", ai sensi del comma 4 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., che risulta composto dai seguenti elaborati:
 - ALLEGATO A - Relazione tecnica illustrativa - visure catastali;
 - ALLEGATO B - Relazione idraulica;

- ALLEGATO C - Capitolato speciale d'appalto;
- ALLEGATO D - Computo metrico estimativo;
- ALLEGATO E - Norme tecniche di attuazione;
- ALLEGATO F - Bozza di convenzione;
- ALLEGATO G - Verifica di compatibilità geologica – geomorfologica – idrogeologica;
- ALLEGATO H - Prontuario di mitigazione ambientale;
- ALLEGATO I - Valutazione acustica;
- ALLEGATO L - Copia Pareri Enti;
- TAVOLA 1 - Inquadramento territoriale - Estratto di P.R.G. - C.T.R. - Catastale - P.A.T.I. - Elenco delle proprietà - Stato attuale;
- TAVOLA 2 - Zonizzazione - Planimetria di progetto -Planivolumetrico - Sezione stradale;
- TAVOLA 3 - Reti tecnologiche;
- TAVOLA 4 - Progetto complesso residenziale di lottizzazione, disposizioni tipologiche, formali e costruttive;
- approvato detto piano con le seguenti prescrizioni:
 - Prescrizioni indicate nella Concessione Idraulica emessa dal Consorzio di Bonifica Brenta in data 17 ottobre 2012, n. 13598 DL/dl di prot.;
 - Prescrizioni espresse nell'istruttoria tecnica del Responsabile del Procedimento datata 18 ottobre 2012 n. 6298 di prot. e in premessa riportate;
 - Visto che il P.U.A. prevede la manomissione della strada comunale via Del Donatore e di via Torrerosa per eseguire gli allacciamenti delle reti dei sottoservizi a quelli pubblici esistenti su dette vie, sia realizzato il ripristino della pavimentazione in asfalto per tutta la larghezza dei tratti di strada interessati dai lavori, previa fresatura, e per una estensione di almeno cinque metri per parte oltre le aree oggetto di intervento.
- approvato lo schema di convenzione come da allegato F su citato per l'attuazione del P.U.A..
- dato atto che sono rispettate le dotazioni minime di superficie a servizio delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e dell'ex articolo 26 L. R. 61/1985;
- autorizzato lo scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria relativi al volume urbanistico del P.U.A. di mc. 3.160,00 pari a euro 17.411,60 ai sensi dell'art. 9 delle N.T.A. allegate al P.R.G., al punto "STANDARDS" e ai sensi dell'art. 86 della L.R. 61/85.
- dichiarato, ai sensi dell'art. 20 comma 4 della L.R. 11/2004, che il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in parola contiene nella tavola n. 4 le disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive al fine di consentire la realizzazione degli interventi mediante denuncia di inizio attività (DIA) ai sensi dell'articolo 22, comma 3, lettera b) del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001 e successive modificazioni.
- dato atto che il piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del comune del provvedimento di approvazione, ai sensi dell'art. 20 comma 8 della L.R. 11/2004.
- dato atto che il piano ha efficacia per dieci anni, rimanendo fermo a tempo indeterminato soltanto l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni stabiliti nel piano stesso, ai sensi dell'art. 20 comma 9 della L.R. 11/2004.
- dato mandato al Responsabile del Settore Nr. 2 l'assolvimento delle incombenze conseguenti alla presente deliberazione, compresa la sottoscrizione della convenzione.

- il comma 8 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 il quale dispone che *"...Il piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del comune del provvedimento di approvazione ..."* e pertanto il P.U.A. in parola è entrato in vigore dal giorno 29 dicembre 2012.
- il comma 9 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 il quale dispone: *"Il piano ha efficacia per dieci anni, rimanendo fermo a tempo indeterminato soltanto l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni stabiliti nel piano stesso. La costruzione di nuovi edifici è ammessa a condizione che gli edifici siano serviti dalle opere di urbanizzazione."*
- il comma 10 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 il quale dispone: *"Decorso il termine stabilito per l'esecuzione del piano, lo stesso diventa inefficace per le parti non attuate."*
- il comma 11 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 il quale dispone: *"Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine stabilito per l'esecuzione del piano urbanistico attuativo è possibile presentare un nuovo piano per il completamento della parte rimasta inattuata. Prima della scadenza, il comune può prorogare la validità del piano per un periodo non superiore a cinque anni."*
- la società FABRIS COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Camisano Vicentino (VI), via Kennedy n. 29, P.IVA. 03307360242 con atto notarile rogato in data 02.01.2013 dal notaio dr. Mario Antonio Piovene Porto Godi di Vicenza ha acquistato l'area oggetto di realizzazione del P.U.A. in parola;
- l'atto di CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE è stato stipulato avanti il Segretario Comunale dr. Scarangella Luca, in data 19 marzo 2013, n. 342 di repertorio, mediante il quale la sopra citata Ditta lottizzante aggiornata con il nuovo proprietario, si obbliga all'esecuzione delle opere di urbanizzazione dell'area sopra descritta.
- che a garanzia della esatta e puntuale esecuzione delle opere di urbanizzazione è stata depositata polizza fideiussoria assicurativa di €. 180.055,90 (centottantamila zero cinquantacinque virgola novanta) corrispondente al costo delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria, di perequazione e delle aree da cedere (mq. 1.353,00 x €/mq. 55,00) rilasciata da Allianz Spa agenzia di Camisano Vicentino (VI), polizza n. 072850616 del 15/03/2013;
- che in data 21 marzo 2013 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 1641 di prot., n. 2012-025 di pratica edilizia per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.U.A. in parola;
- che in data 22 marzo 2013 è pervenuto al n. 1669 di prot. la comunicazione di inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione del P.U.A.;

VISTO che le opere di urbanizzazione previste dal P.U.A. in parola prevedono la realizzazione di un ampio parcheggio, che può accogliere circa quaranta veicoli da realizzarsi sul lato ovest confinante con l'area della chiesa e con l'area della scuola dell'infanzia parrocchiale.

VISTO che l'Amministrazione Comunale legalmente rappresentata dal Sindaco protempore e la Parrocchia San Leonardo legalmente rappresentata dal parroco protempore hanno verificato l'esigenza di rendere il parcheggio previsto dal P.U.A., essendo lo stesso un'opera pubblica destinata alla collettività, utilizzabile anche da parte degli utenti della vicina scuola dell'infanzia parrocchiale e di coloro che frequentano la chiesa di Bevadoro. L'utilizzo da parte degli utenti della scuola dell'infanzia creerebbe una maggiore sicurezza per i bambini che accederebbero alla scuola da un'area dove la velocità dei veicoli risulta molto bassa a differenza dell'attuale ingresso che avviene dalla strada provinciale n. 12 "Della Torre Rossa" che presenta un notevole traffico anche di tipo pesante. Per consentire

l'utilizzo di detto parcheggio da parte di entrambe le attività sociali necessita apportare le seguenti modifiche e integrazioni alle opere di urbanizzazione del P.U.A. approvato:

- a) il percorso pedonale e l'aiuola prevista sul lato est del parcheggio vengono spostati sul lato ovest dello stesso. La realizzazione del marciapiede e dell'aiuola dovranno garantire l'accesso carraio e pedonale alla scuola "Orazio Tretti";
- b) per consentire l'accesso alla chiesa da parte di persone diversamente abili necessita realizzare un percorso pavimentato che colleghi il nuovo parcheggio alla strada comunale via Barchessa e al piazzale antistante la chiesa. Per poterlo costruire evitando di ingombrare l'area di pertinenza della chiesa, che risulta oggetto di vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004, necessita demolire e spostare la recinzione esistente sul lato est della chiesa di proprietà dei signori Piccolo Gian Paolo e Toffanin Angela al fine di ricavare lo spazio utile a realizzare il percorso pedonale in parola. Si dovrà eseguire inoltre la demolizione della recinzione posta fra il parcheggio e il lato nord della chiesa, oggetto di recente realizzazione su area di recente acquisizione da parte della parrocchia e pertanto esclusa dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004.
- c) Realizzazione dell'illuminazione delle aree e dei percorsi.

VISTO che dette opere risultano dettagliatamente illustrate nelle tavole degli elaborati grafici e nel computo metrico redatto dal progettista sig. Martinello arch. Stefano:

- 1) Schema di convenzione firmato da tutti i soggetti coinvolti;
- 2) Tavola 1 – Inquadramento territoriale, Estratto di P.R.G. – C.T.R. – Catastale – P.A.T.I., Elenco delle proprietà – Stato Attuale;
- 3) Tavola 2 bis – Zonizzazione di progetto – Planivolumetrico, sezione stradale;
- 4) Tavola 3 – Reti acque pluviali e acque nere;
- 5) Tavola 4 bis – Reti tecnologiche: gas, acquedotto, elettriche, telefoniche, illuminazione pubblica.
- 6) Computo metrico.

VISTO che all'art. 7 della convenzione su citata è indicato che *"...Gli oneri di perequazione sono determinati alla data odierna in €. 17.380,00 (euro diciassettemilatrecentootanta virgola zerozero), in conformità a quanto previsto dalla delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 26.02.2005 ed è il risultato del seguente conteggio mc. 3.160 x €/mc. 55 x 10% = €. 17.380,00 (euro diciassettemilatrecentootanta virgola zerozero). Tutto ciò premesso la Ditta Lottizzante si impegna nella pavimentazione e nel completamento dell'illuminazione della pista ciclabile esistente di proprietà comunale per un importo di €. 22.640,00 (euro ventidue milaseicentoquaranta virgola zerozero) superiore a €. 17.380,00 ..."*.

VISTO che l'Amministrazione comunale ha ritenuto di non realizzare la pavimentazione e il completamento dell'illuminazione della pista ciclabile esistente in via Del Donatore di proprietà comunale ma di utilizzare la somma indicata al su citato art. 7 della convenzione per realizzare le nuove opere previste: percorso pedonale verso via Barchessa, demolizione recinzione, realizzazione di una nuova recinzione spostata di ml. 1,00, sistemazione dell'area a nord della chiesa, illuminazione del nuovo percorso e dell'area a nord della chiesa.

VISTO che è stato contattato il sig. Fabris Luca nella sua qualità di amministratore unico e quindi legale rappresentante della società FABRIS COSTRUZIONI S.R.L., lo stesso si è reso disponibile a tale modifica sulle opere di urbanizzazione del P.U.A. da realizzare.

CONSIDERATO che la realizzazione del nuovo percorso pedonale fra il parcheggio e via Barchessa va a coinvolgere l'area censita al Catasto Fabbricati: Comune di Campodoro,

foglio 4, mappale 267, sub 4 di nuda proprietà del sig. Piccolo Gian Paolo e di usufrutto della sig.ra Toffanin Angela.

CONTATTATI i sig.ri Piccolo Gian Paolo e Toffanin Angela i quali si sono resi disponibili alla cessione gratuita dell'area oggetto di realizzazione del percorso pedonale in parola come meglio descritto negli elaborati grafici su citati.

VERIFICATO che la modifica alle opere di urbanizzazione non determina in alcun modo alcuna modifica dei parametri urbanistici ed edilizi né la disciplina già approvata per il P.U.A in parola.

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

AVUTA l'assistenza del Segretario comunale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

DELIBERA

- 1) **DI ADOTTARE** la variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "SAN LEONARDO", ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., che risulta composto dai seguenti elaborati:
 - a) Schema di convenzione firmato da tutti i soggetti coinvolti;
 - b) Tavola 1 – Inquadramento territoriale, Estratto di P.R.G. – C.T.R. – Catastale – P.A.T.I., Elenco delle proprietà – Stato Attuale;
 - c) Tavola 2 bis – Zonizzazione di progetto – Planivolumetrico, sezione stradale;
 - d) Tavola 3 – Reti acque pluviali e acque nere;
 - e) Tavola 4 bis – Reti tecnologiche: gas, acquedotto, elettriche, telefoniche, illuminazione pubblica;
 - f) Computo metrico.
- 2) **DI DARE ATTO**, che la modifica alle opere di urbanizzazione non determina in alcun modo alcuna modifica dei parametri urbanistici ed edilizi e della disciplina già approvata per il P.U.A in parola;
- 3) **DI DARE ATTO** che la procedura di deposito e pubblicazione del Piano viene effettuata con le modalità di cui all'art. 20, comma 3, della L.R. 11/2004;
- 4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento di depositare la documentazione di variante del P.U.A. adottato presso la Segreteria del Comune per una durata di 10 (dieci) giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia a mezzo avviso da pubblicare all'Albo Pretorio Comunale, nonché a mezzo di manifesti;
- 5) **DI DARE ATTO** che nei 20 (venti) giorni successivi i proprietari degli immobili possono presentare opposizione e chiunque può presentare osservazioni.

- 6) **DI RISERVARE** ad un successivo provvedimento di competenza del Consiglio Comunale, l'approvazione della variante alle opere di urbanizzazione del Piano;
- 7) **DI DEMANDARE** al III° Settore l'assolvimento delle incombenze conseguenti alla presente deliberazione.

Sulla suestesa deliberazione è stato espresso il seguente parere, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, nr. 267.

PARERE FAVOREVOLE DI
REGOLARITA' TECNICA
Dott. Mariano Ramina

residente a Campodoro in via Barchessa n. 1 – C.F.
PCCGPL55H27B531X;

- sig.ra **Toffanin Angela** nata a Campodoro (PD) il 24/04/1922 e
residente a Campodoro in via Barchessa n. 1a – C.F.
TFFNGL22D64B531N;

- sig. **Don Elia Lunardi** nato a Lonigo (VI) il 18.03.1964 e residente a
Campodoro in via Palazzina n. 1 – C.F. LNRLEI64C18E682Z in
qualità di Parroco protempore della parrocchia San Leonardo di
Bevadoro.

Detti comparenti, della cui identità personale, veste e poteri di essi
costituiti io segretario comunale sono certo, premettono:

- in data 03 luglio 2012 i signori Piccolo Lorenzo, Piccolo Giampaolo e
Toffanin Angela hanno inoltrato domanda di rilascio del permesso di
costruire al Comune di Campodoro (PD) per l'attuazione e
realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico
Attuativo denominato "SAN LEONARDO", ricadente su area sita in
questo Comune via Del Donatore – via Torrerossa, censita al
N.C.T.: Comune di Campodoro, Foglio 4, Mappali 482-213-354.

- il Consiglio Comunale di Campodoro con delibera n. 36 del
28/11/2012 ha approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato
"SAN LEONARDO", ai sensi del comma 4 dell'art. 20 della legge
regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i..

- la società FABRIS COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Camisano
Vicentino (VI), via Kennedy n. 29, P.IVA. 03307360242 con atto
notarile rogato in data 02.01.2013 dal notaio dr. Mario Antonio

Piovene Porto Godi di Vicenza ha acquistato l'area su citata.

- la società FABRIS COSTRUZIONI s.r.l. è stata autorizzata con l'atto di CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE stipulato avanti il Segretario Comunale dr. Scarangella Luca, in data 19 marzo 2013, n. 342 di repertorio, all'esecuzione delle opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "SAN LEONARDO" da realizzarsi sull'area su citata avente una superficie complessiva reale di Ha 0.43.41, di cui a destinazione residenziale Ha 0.31.60.

- le opere di urbanizzazione previste dal P.U.A. in parola prevedono la realizzazione di un ampio parcheggio, che può accogliere circa quaranta veicoli da realizzarsi sul lato ovest confinante con l'area della chiesa e con l'area della scuola dell'infanzia parrocchiale.

- l'Amministrazione Comunale legalmente rappresentata dal Sindaco protempore e la Parrocchia San Leonardo legalmente rappresentata dal parroco protempore hanno verificato l'esigenza di rendere il parcheggio previsto dal P.U.A., essendo lo stesso un'opera pubblica destinata alla collettività, utilizzabile anche da parte degli utenti della vicina scuola dell'infanzia parrocchiale e di coloro che frequentano la chiesa di Bevadoro. L'utilizzo da parte degli utenti della scuola dell'infanzia creerebbe una maggiore sicurezza per i bambini che accedrebbero alla scuola da un'area dove la velocità dei veicoli risulta molto bassa a differenza dell'attuale ingresso che avviene dalla strada provinciale n. 12 "Della Torre Rossa" che presenta un notevole traffico anche di tipo pesante. Per consentire l'utilizzo di detto parcheggio da parte di entrambe le attività sociali necessita

apportare alcune modifiche e integrazioni alle opere di urbanizzazione del P.U.A. approvato:

a) il percorso pedonale e l'aiuola prevista sul lato est del parcheggio vengono spostati sul lato ovest dello stesso. La realizzazione del marciapiede e dell'aiuola dovranno garantire l'accesso carraio e pedonale alla scuola Orazio Tretti;

b) per consentire l'accesso alla chiesa da parte di persone diversamente abili necessita realizzare un percorso pavimentato che colleghi il parcheggio alla strada comunale via Barchessa e al piazzale antistante la chiesa. Per poterlo costruire evitando di ingombrare l'area di pertinenza della chiesa, che risulta oggetto di vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004, necessita demolire e spostare la recinzione esistente sul lato est della chiesa di proprietà dei signori Piccolo Gian Paolo e Toffanin Angela al fine di ricavare lo spazio utile a realizzare il percorso pedonale in parola. Si dovrà eseguire inoltre la demolizione della recinzione posta fra il parcheggio e il lato nord della chiesa, oggetto di recente realizzazione su area di recente acquisizione da parte della parrocchia e pertanto esclusa dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004.

c) Realizzazione dell'illuminazione delle aree e dei percorsi;
Dette opere risultano dettagliatamente illustrate nelle seguenti quattro tavole degli elaborati grafici redatte dal progettista del P.U.A. sig. Arcaro arch. Renzo che dalle parti vengono sottoscritti per accettazione:

1) Tavola 1 – Inquadramento territoriale, Estratto di P.R.G. – C.T.R. – Catastale – P.A.T.I., Elenco delle proprietà – Stato Attuale;

2) Tavola 2 bis – Zonizzazione di progetto – Planivolumetrico, sezione stradale;

3) Tavola 3 – Reti acque pluviali e acque nere;

4) Tavola 4 bis – Reti tecnologiche: gas, acquedotto, elettriche, telefoniche, illuminazione pubblica.

- visto che all'art. 7 della convenzione su citata è indicato che "...Gli oneri di perequazione sono determinati alla data odierna in €. 17.380,00 (euro diciassettemilatrecentootanta virgola zerozero), in conformità a quanto previsto dalla delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 26.02.2005 ed è il risultato del seguente conteggio mc. $3.160 \times \text{€./mc. } 55 \times 10\% = \text{€. } 17.380,00$ (euro diciassettemilatrecentootanta virgola zerozero). Tutto ciò premesso la Ditta Lottizzante si impegna nella pavimentazione e nel completamento dell'illuminazione della pista ciclabile esistente di proprietà comunale per un importo di €. 22.640,00 (euro ventiduemilaseicentoquaranta virgola zerozero) superiore a €. 17.380,00 ...".

- ritenuto di non realizzare la pavimentazione e il completamento dell'illuminazione della pista ciclabile esistente in via Del Donatore di proprietà comunale ma di utilizzare la somma indicata al su citato art. 7 della convenzione per realizzare le nuove opere previste: percorso pedonale verso via Barchessa, demolizione recinzione,

The right margin of the page contains several handwritten signatures and stamps. At the top, there is a large, stylized signature. Below it, there is a circular stamp with the text "Ditta Lottizzante" and "V. Toffanin" written around it. Further down, there is another signature, and at the bottom, there is a large, bold signature that appears to be "P. Toffanin".

realizzazione di una nuova recinzione spostata di ml. 1,00, sistemazione dell'area a nord della chiesa, illuminazione del nuovo percorso e dell'area a nord della chiesa.

- contattato il sig. Fabris Luca nella sua qualità di amministratore unico e quindi legale rappresentante della società FABRIS COSTRUZIONI S.R.L., lo stesso si è reso disponibile a tale modifica sulle opere di urbanizzazione del P.U.A. da realizzare.

- considerato che la realizzazione del nuovo percorso pedonale fra il parcheggio e via Barchessa va a coinvolgere l'area censita al Catasto Fabbricati: Comune di Campodoro, foglio 4, mappale 267, sub 4 di nuda proprietà del sig. Piccolo Gian Paolo e di usufrutto della sig.ra Toffanin Angela.

- contattati i sig.ri Piccolo Gian Paolo e Toffanin Angela i quali si sono resi disponibili alla cessione gratuita dell'area oggetto di realizzazione del percorso pedonale in parola come meglio descritto negli elaborati grafici su citati.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

I sig.ri Piccolo Gian Paolo e Toffanin Angela cedono gratuitamente al Comune di Campodoro l'area oggetto di realizzazione del percorso pedonale in parola come meglio descritto negli elaborati grafici citati nelle premesse, costituita da una fascia di terreno della larghezza di ml. uno per tutta la lunghezza del confine con l'area della chiesa di Bevadoro. I sig.ri Piccolo Gian Paolo e Toffanin Angela con la firma della presente dichiarano:

- | | | |
|----|---|--|
| a) | che l'area sopra individuata è di mia proprietà/usufrutto; | |
| b) | che sull'immobile in questione non esistono ipoteche, pignoramenti, vincoli reali, contenzioso giudiziale e altri diritti o pretese di terzi; | |
| c) | di autorizzare fin d'ora il Comune di Campodoro (PD) ad immettersi immediatamente nel possesso dell'area sopra individuata al fine di realizzare i lavori in parola; | |
| d) | che le superfici esatte e i nuovi identificativi catastali delle aree che vengono cedute saranno determinate prima del trasferimento della proprietà, con il frazionamento catastale di cui si autorizza fin d'ora la redazione e la delega di sottoscrizione al Responsabile del III° Settore del Comune di Campodoro (PD); | |
| e) | di impegnarsi a produrre copia dell'atto di proprietà dei beni sopra indicati, entro i termini che il Comune di Campodoro stabilirà, ai fini del trasferimento della proprietà degli immobili; | |
| f) | che le spese contrattuali sono totalmente a carico del Comune di Campodoro; | |
| g) | di impegnarsi a non vendere a terzi l'area sopra individuata, nonché di comunicare al Comune di Campodoro le eventuali variazioni che dovessero intervenire nella titolarità della proprietà dalla data di sottoscrizione della presente convenzione alla data del trasferimento della proprietà dell'immobile in favore del Comune di Campodoro; | |
| h) | di ritenere indenne il Comune di Campodoro (PD) da qualsiasi danno, pregiudizio o spesa cui fosse chiamato a rispondere nei | |

confronti di terzi in buona fede;

- i) che con la realizzazione della recinzione non avranno più nulla a pretendere o chiedere al Comune di Campodoro, precisando di essere completamente soddisfatti e tacitati e di rinunciare a qualsiasi ulteriore e diversa pretesa nei confronti del Comune di Campodoro stesso in ordine al terreno oggetto di cessione.

Art. 2

La Parrocchia San Leonardo di Bevadoro legalmente rappresentata dal parroco protempore Don Elia Lunardi autorizza la demolizione della recinzione e l'esecuzione delle opere di urbanizzazione come meglio descritto negli elaborati grafici citati nelle premesse.

Art. 3

La società FABRIS COSTRUZIONI S.R.L. legalmente rappresentata dal sig. Fabris Luca nella sua qualità di amministratore unico accetta la modifica della realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal P.U.A. denominato "San Leonardo" e assume l'impegno di realizzare tale opere secondo i seguenti elaborati grafici che vanno ad aggiornare le tavole allegate al permesso di costruire n. 2012-025, datato 21 marzo 2013, n. 1641 di prot.:

- 1) Tavola 1 – Inquadramento territoriale, Estratto di P.R.G. – C.T.R. – Catastale – P.A.T.I., Elenco delle proprietà – Stato Attuale;
- 2) Tavola 2 bis – Zonizzazione di progetto – Planivolumetrico, sezione stradale;
- 3) Tavola 3 – Reti acque pluviali e acque nere;

4) Tavola 4 bis – Reti tecnologiche: gas, acquedotto, elettriche, telefoniche, illuminazione pubblica
e secondo le seguenti prescrizioni:

a) La recinzione da demolire a confine con i signori Piccolo Gian Paolo e Toffanin Angela dovrà essere ricostruita con le stesse caratteristiche costruttive di quella esistente e la ringhiera dovrà essere estesa per tutto il lato a confine con la chiesa. La recinzione dovrà essere estesa anche al tratto nord della proprietà Piccolo/Toffanin per la parte confinante con il parcheggio pubblico in progetto e sia previsto inoltre un cancello pedonale come meglio indicato nella tavola n. 2 degli elaborati grafici;

b) Il percorso pedonale a confine con la scuola dell'infanzia dovrà essere realizzato alla medesima quota del parcheggio.

Art. 4

il sig. Fabris Luca nella sua qualità di amministratore unico e quindi legale rappresentante della società FABRIS COSTRUZIONI S.R.L. da atto che con la sottoscrizione della presente convenzione la stessa va solo ad integrare la precedente sottoscritta, apportando solo le modifiche qui descritte. Rimangono salvi tutti gli impegni assunti (tempi di esecuzione delle opere, modalità esecutive, cessione delle aree, oneri, collaudo, manutenzione delle opere, permessi di costruire e agibilità, entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, vigilanza, consegna delle opere, trasferimento a terzi degli oneri di urbanizzazione, regime fiscale, rinuncia all'ipoteca

Handwritten signatures and initials on the right margin of the document. The signatures appear to be 'Piccolo Gian Paolo', 'Toffanin Angela', and 'Fabris Luca'. There are also some initials and a checkmark-like mark.

legale, ecc.) con la CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE stipulata
avanti il Segretario Comunale dr. Scarangella Luca, in data 19
marzo 2013, n. 342 di repertorio.

Art. 5

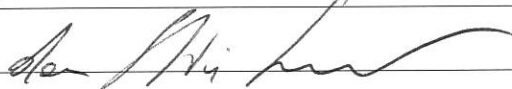
Con la firma del presente schema di convenzione le parti danno atto
che gli obblighi assunti risultano immediatamente impegnativi per le
stesse mentre per il Comune di Campodoro saranno impegnativi
solo ad avvenuta superiore approvazione.

IL SINDACO DEL COMUNE DI CAMPODORO

Massimo Ramina

IL PARROCO DELLA PARROCCHIA SAN LEONARDO

Don Elia Lunardi



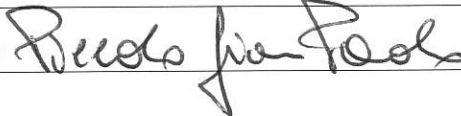
IL LEGALE RAPPRESENTANTE FABRIS COSTRUZIONI S.R.L.

Sig. Fabris Luca



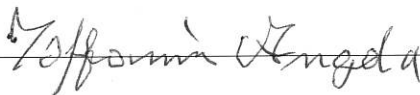
IL PROPRIETARIO DELL'AREA A PERCORSO PEDONALE

PICCOLO GIAN PAOLO



L'USUFRUTTUARIA DELL'AREA A PERCORSO PEDONALE

Toffanin Angela



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Luca Scarangella